

Dieses Protokoll löst das vom 10.03.2014 ab und berücksichtigt die aktuelle **Beiratsbesprechung und -begehung vom 11.09.2014**

- | <b><u>1. Aufgabenerfüllung aus der ETV vom 15.04.2014</u></b>  | <b><u>TERMINE</u></b>   |
|--|-------------------------|
| <b>1.1. TOP 02 Abdichtung Balkon ET Hayn Aubertstr. 19</b><br>Die Arbeiten wurden erfolgreich abgeschlossen  | erledigt                |
| <b>1.2. TOP 04 Türschildtafel pro Hausaufgang</b><br>Die Verwaltung hat die Erneuerung der Namensschilder wie beschlossen umsetzen lassen.   | erledigt                |
| <b>1.3. TOP 05 Reparatur Dach-Hauptkehle Hausaufgang Nr. 15</b><br>Die Verwaltung hat nach Sichtung des Schadens durch die Fachfirma ein Nachtragsangebot vorgelegt, da der Arbeitsumfang größer ist als gedacht.<br>Der Beirat hat hiermit seine Zustimmung erteilt, da die Kosten plausibel sind und im Rahmen einer ordnungsgemäßen Verwaltung zulässig sind.                                 | Verwaltung<br>4. Q.2014 |
| <b>1.4. TOP 06 Beräumung Schaukel</b><br>Die Schaukel wurde abgebaut und ist damit kein Sicherheitsrisiko mehr.  | erledigt                |
| <b>1.5. TOP 08 Wände TG-Zufahrt</b><br>Die Fa. Sapiatz GmbH hat laut Beschlussfassung die Wände repariert.   | erledigt                |
| <b>1.6. TOP 09 Zirkulationspumpe im Heizungskeller</b><br>Die Fa. Ropo hat laut Beschlussfassung die Pumpe erneuert.   | erledigt                |
| <b><u>2. Aufgabenerfüllung aus ETV vom 01.07.2014</u></b>  |                         |
| <b>2.1. TOP 03 und 04 Kostenverteilung Aufzugsbetrieb</b><br>Es liegt eine Beschlussanfechtungsklage von Frank Just in seiner Funktion als ET vor. Der Beirat hat die Beauftragung eines RA in die Wege geleitet, der im Sinne der Beschlussfassung die Klage abweisen soll.<br>Der Beirat bitte um Vorlage der Klageerwiderung, für die bis 05.09. Termin war. Gerichtstermin ist der 08.10.14. | Verwaltung<br>umgehend  |
| <b>2.2. TOP 07 Wartungsvertrag Entlüfter in den Bädern</b><br>Der laut Beschluss abgestimmte Wartungsvereinbarung zugunsten Firma ropo ist umgesetzt. Die Kosten konnten auf Grund der reduzierten Anzahl an Lüftern auf 1606,50 EUR gesenkt werden!<br><b>Termine werden in Kürze von Firma Ropo</b> dazu an die ET unterbreitet.   | Verwaltung<br>4.Q. 2014 |
| <b>2.3. TOP 10 Sanierung der Garagenzufahrt</b><br>Der Zuschlag ging an die <b>Firma Strabag</b> .   | Verwaltung<br>4.Q. 2014 |

Verwaltung  
4.Q. 2014

#### **2.4. TOP 11 Erneuerung der 2 Drehmotoren Ventilator TG**

Der Zuschlag ging an die **Firma Ropo**.

erledigt

#### **2.5. TOP 12 Wechsel der Hausreinigungsfirma**

Seit 1.9.2014 arbeitet die **Firma Uwe Hein** für uns. Ein Service-Vertrag wurde auf unserer Homepage dazu bereits veröffentlicht. Laut Aushang findet die Hausreinigung immer per Freitag statt!

Verwaltung  
4.Q. 2014

Separate **Angebote für den Winterdienst** liegen vor. Hier gibt es eine Empfehlung für die **Firma DSS**. Das Kostenangebot ist mit 2.990,47 EUR das günstigste und wird daher vom Beirat favorisiert.

### **3. Sonstiges**

#### **3.1. Gebäudeversicherung**

Ist das Änderungs-Angebot der Gothaer Versicherung (Verbesserung Tarif „WohngebäudeTop mit PlusDeckung VGB 2014“) mit einer Änderung der Beitragszahlung von 3.957,59 € auf 4.947,18 € wie auf ETV beschlossen inzwischen zustande gekommen?

Verwaltung  
4.Q. 2014

#### **3.2. Sandwechsel im Außenspielplatz**

Es wurden 3 Angebote vorgelegt. Der Beirat entscheidet sich **für die Fa. Galabau**, die mit 2.761,99 EUR am günstigsten ist und sich mit einer Stärke von 40 cm hervorhebt.

Verwaltung  
4.Q. 2014

#### **3.3. Erneuerung Garagen-Rolltor**

Da sich der Zustand und damit die Anfälligkeit der Toranlage drastisch verschlechtert hat, wurden bereits Angebote zur Erneuerung der Toranlage eingeholt. Der Kostenrahmen bei ca. 5 TEUR liegt, ist eine einfache Beschlussfassung aller TG-Anteils-Eigentümer nötig. Für eine schnelle Beschlussfassung empfiehlt der Beirat eine Abstimmung auf dem Postweg.

Verwaltung  
4.Q. 2014

#### **3.4. Türschließung**

Bereits seit letzter Begehung (Q1.2014) sollte eine Überprüfung der Türschließung zu allen Hausaufgängen einschl. Ersetzen der Dichtungsgummi durchgeführt werden soll. Der Beirat bittet hierzu um einen aktuellen Status.

Verwaltung  
4.Q. 2014

**Ihr Beirat  
12.09.2014**